



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 ИИ 446/23

Дана 11.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **AikBank ad Beograd**, Beograd - Novi Beograd, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, , чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1., а против извршног дужника **Јелена Томић**, Београд, ул. Симе Лукина Лазина 012/2, ЈМБГ 0808983715076, а на основу Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 11.03.2026 године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ГОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то катастарске парцеле 1945/4 на којој се налази:

Земљиште под зградом и другим објектом, површина 68м² , број дела 1, улица Алије, пољопривредно земљиште,

Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 68м², број објекта 1, улица Алије, објекат изграђен без одобрења за градњу,

-Земљиште уз зграду и други објекат, површине 26м², број дела 2, улица Алије, пољопривредно земљиште,

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 26м², број објекта 2, улица Алије, објекат изграђен без одобрења за градњу,

Земљиште под зградом и другим објектом , површине 161м², број дела 3, улица Алије, пољопривредно земљиште,

-пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 161м², број објекта 3, улица Алије, објекат изграђен без одобрења за градњу,

-воћњак 2. класе, површине 229м², број дела 4, пољопривредно земљиште,

све уписано у лист непокретности број 657 КО Стубленица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 са теретом :

датум уписа : 01.03.2022.

Врста: Забележба забране отуђења на основу решења о рушењу незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта сагласно закону о озакоњењу објекта.

Упис забележке забране отуђења сходно члану 28 Закона о озакоњењу објеката

у укупном износу на дан израде процене износи 4.159.133,85 динара

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

ЦЕНА покретних ствари се слободно уговара. Уговор о продаји закључује се у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом. Цена се слободно уговара, а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о

додељивању покретне ствари. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља. Потенцијални понудиоци могу своје ковертиране обавезујуће понуде за куповину непокретности доставити на адресу пуномоћника извршног повериоца Адвокат Немања Алексић, ул. Грчкошколска 1, Нови сад или путем email: aleksicsasaradnicima@lawofficealeksic.rs.

III Купац полаже јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретних ствари непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун извршитеља Стево Видовић број 205-354409-78 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са напоменом, јемство за куповину покретне ствари путем непосредне погодбе у предмету ИИ 446/23.

IV Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

V Споразум о продаји непокретне ствари непосредном погодбом и уговор о продаји не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

VI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене. На садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању

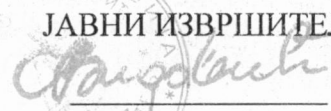
Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИДРОВИЦА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Огласна табла коморе јавних извршитеља

Датум:

Завршно извршење:

Извршном повериоцу:

Извршном повериоцу:

-Огласна табла коморе јавних извршитеља:

Датум:

Завршно извршење:

Извршном повериоцу:

Извршном повериоцу:

-Огласна табла коморе јавних извршитеља:

Датум:

Завршно извршење:

Извршном повериоцу:

Извршном повериоцу:

-Огласна табла коморе јавних извршитеља:

The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a report or a letter, but the content cannot be discerned. The text is arranged in several distinct blocks, suggesting a structured format. The overall appearance is that of a low-quality scan of a document.